

Дизайн-проект
по благоустройству
парка по адресу:
Краснодарский край,
Выселковский район,
п. Гражданский
ул. Г а р а ж н а я

Заказчик:
Администрация
Газырского
сельского поселения
Выселковского района

2017 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АУРА"

ст. Динская
АУРА



ООО "АУРА"

353200 Краснодарский край станция Динская ул. Ленина 22 тел. (86162) 5 13 65, 8 9054038932
E - mail: aleksandr.malyuk@mail.ru, ИНН 2330032903 Р/с 40702810600930004153
в ОАО "Юг - Инвестбанк" г. Краснодар К/сч 30101810600000000966 БИК 040349966

ЗАКАЗЧИК: Администрация Газырского сельского поселения Выселковского района

ЗАКАЗ: 17031

ОБЪЕКТ: Дизайн-проект по благоустройству парка по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, п. Гражданский, ул. Гаражная

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

Директор

ГАП



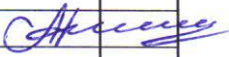
А. А. Малюк

А. Н. Малюк

2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

№ пп	Наименование	стр.
1	Титульный лист	1
2	Содержание тома 1	2
3	Свидетельство СРО	3
4	Задание на проектирование	6
5	Пояснительная записка	8
6	Ситуационная схема	13
7	Схема планировочной организации земельного участка	14
8	3D визуализация	15

						17031		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
ГАП		Малюк А.Н				Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «АУРА» ст. Динская, ул. Ленина, 22. Тел.(8-861-62) 5-13-65		
						Содержание тома 1		

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Главный архитектор
Выселковского района
_____ Е. Н. Ромахина
30 ноября 2017 г.
М.П.

Глава администрации
Газырского сельского поселения
_____ Л. А. Цветкова
30 ноября 2017 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
к договору № 17031 от 30 ноября 2017 г.
проектные работы

1	Наименование проектируемого объекта	Дизайн-проект по благоустройству парка
2	Географическое положение объекта	РФ, Краснодарский край, Выселковский район, п. Гражданский, ул. Гаражная.
3	Основание для проектирования	Постановление администрации Газырского сельского поселения Выселковского района от 17.10.2017 года № 132 «О разработке дизайн-проекта для участия в приоритетном проекте «Формирование комфортной городской среды». Задание на проектирование.
4	Заказчик	Администрация Газырского сельского поселения, Выселковского района.
5	Проектная организация	ООО «АУРА»
6	Требования к проектной организации	1. Наличие свидетельства о допуске к выполнению работ по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 2. Наличие опыта проектирования подобных объектов.
7	Вид строительства	Благоустройство.
8	Порядок проектирования. Требования по вариантной и конкурсной разработке	Генеральный проектировщик обязуется по данному заданию на проектирование выполнить собственными силами или с привлечением сторонних организаций разработку проектной документации по благоустройству парка Работу выполнить в два этапа: 1 этап. Выполнить эскиз, для проведения согласований с жителями. При необходимости выполнить корректировку эскиза. 2 этап. Выполнить дизайн-проект для согласования с департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. При необходимости выполнить корректировку.
9	Стадийность проектирования	Дизайн-проект
10	Выделение этапов строительства	Не требуется.
11	Основные технико-экономические показатели объекта проектирования	1. Площадь земельного участка – 19336 м ²
12	Архитектурные решения и генеральный план.	1. Дизайн-проект разработать с учетом всех норм и правил, а также СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». 2. Дизайн-проект согласовать с заказчиком. Дизайн-проект предоставить Заказчику в формате dwg и pdf. 3. Графические материалы выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 21.508-93, в электронном виде, разработать в программе AutoCad в местной системе координат.

13	Требования к сносу и демонтажу	Не требуется
14	Основные требования к конструктивным решениям и материалам строительных и ограждающих конструкций	Не требуется
15	Требования к инженерному обеспечению	Предусмотреть капитальный ремонт освещение территории.
16	Требования к обеспечению условий доступности для маломобильных групп населения	Предусмотреть доступность для инвалидов в кресле-коляске (с сопровождающим). Запроектировать в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
17	Исходные данные, предоставляемые заказчиком.	1. Топографическая съемка.
18	Срок выдачи документации	Согласно условиям договора.
19	Количество экземпляров ПСД, передаваемых Заказчику	4 экз. на бумажном носителе, в том числе 1 экземпляр на электронном носителе (формат AutoCAD, Word, Excel и pdf).

Главный архитектор проекта



А. Н. Малюк

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общая часть

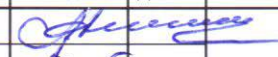

Дизайн-проект благоустройства парка по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, п. Гражданский, ул. Гаражная разработан по заказу Администрации Газырского сельского поселения Выселковского района, в рамках реализации мероприятий приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды". Проведение работ по благоустройству территории в границах улиц Ленина и Гагарина обусловлен необходимостью формирования современной среды обитания, создания безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, повышения уровня комфортности проживания населения.

2. Исходные данные

- Задание на проектирование.
- топографическая съёмка территории (в масштабе 1:500), выполненная в 2017 году.
- фотоматериалы, выполненные в декабре 2017 года.

3. Градостроительные и природные условия.

Климатический район площадки строительства - III Б;
Расчетная зимняя температура наружного воздуха (по СНКК 23-302-2000) - 19 град.;
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 0.8 м.
Преобладающее направление ветров: июнь-август - СВ; декабрь-февраль СВ.
Температура воздуха: средняя годовая – 11.0 ° С.
максимальная - июль - + 39.9° С.
минимальная - январь - 31.6° С.

						17031		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
ГАП		Малюк А.Н				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Малюк Е.А				П	8 ¹	
						ООО"АУРА" ст. Динская, ул. Ленина, 22. Тел.(8-861-62) 5-13-65		
						Пояснительная записка		

4. Описание существующих условий.

Вдоль проектируемого парка улица Ленина закрыта территорией школы. Вдоль по улице Гагарина, между проезжей частью и парком проложен воздушный газопровод низкого давления диаметром 150мм на высоте 2 метра. На прилегающей территории к парку располагается трехэтажное здание школы. Планировочная отметка школы выше проектируемого парка в среднем на 0,8 метра. Ранее на территории проектируемого парка хаотично росли деревья и проходила центральная аллея, выполненная из асфальтобетона. (фото 1) В данный момент старые деревья выкорчеваны и засажены молодыми деревьями (фото 2). По улице Гагарина вдоль парка и существующих домов отсутствует тротуар (фото 3). В центральной части парка располагается прямоугольная площадка с твердым покрытием (фото 4). В северной части парка располагается двухэтажное здание Агрокомплекса (фото 5). Центральная аллея парка соединяет производственные корпуса с административным зданием Агрокомплекса (фото 6). Напротив административного здания располагается детская площадка (фото 7). От улицы Ленина к центральной аллее парка проходит полуразрушенный тротуар (фото 8). Ряд светильников пришли в негодность.

5. Фотографии существующего состояния проектируемой территории.

Фото 1.



						17031	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		7□

Фото 2



Фото 3



Фото 4.

						17031	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		8 □



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.

						17031	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		9□



Фото 8.









6. Описание решений по благоустройству территории.

Данным проектом предусматривается благоустройство территории парка. В целях благоустройства планируемой территории, ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки. Все существующие насаждения общего пользования, имеющиеся на проектируемой территории максимально сохраняются. Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок выполнены в соответствии с почвенно-климатическими условиями. На основных пешеходных направлениях и в местах возможного заезда пожарного транспорта сопряжение тротуаров с проездами решено с помощью пониженного бортового камня. На тротуарах, пешеходных дорожках, проектной документацией предусмотрено для МГН устройство тактильной плитки. Скамьи для отдыха и урны планируется разместить на прилегающей территории вдоль пешеходных дорожек, а также на центральной площади парка. Проектом предусмотрен оптимальный видовой состав древесных пород и кустарников, подходящий для данной климатической зоны и гидрологического режима. Для освещения территории предусмотрена замена пришедших в негодность светильников.

						17031	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		10□

7. Малые архитектурные формы, применяемые в проекте.

№пп	Код	Наименование	Габариты	Изображение	Кол. шт.
1	4155 Ксил	Качели на стойках двойные. Сидения без спинки	3750*1310 мм, H=2190 мм.		1
2	ИКС-1.22 ДиКом	Детский игровой комплекс	9200*6500 мм, H=3300 мм		1
3	4105 Ксил	Качалка-балансир малая	2110x420 мм, H=840 мм, H сидения=490 мм		1
4	006309 Ксил	Спортивный комплекс	9605x4650 мм, H=2580 мм Возрастная группа: 6-12 лет	<p style="font-size: small;">изготовитель оставляет за собой право вносить конструктивные изменения не ухудшающие потребительские свойства изделия</p> 	1
5	W-03-015 ДиКом	workout	7340x4960 мм, H=2600		1
6	7510 Ксил	Тренажер	640x850 мм, H=1470 мм		1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

17031

Лист

11 □

7	7540 Ксил	Тренажер	1850x960 мм, H=1970 мм		1
8	С-1.1 Диком	Скамейка парковая	1900x420 мм		7
9	Д-1.12 Диком	Диван парковый	1980x760 мм		17
10	001212 Ксил	Урна металлическая	490, H=700 мм		24
11	ОСС 3200/2- 2Н/400 СпецСв ет	Светильник на стальной опоре Классик	3600x1300 мм		29

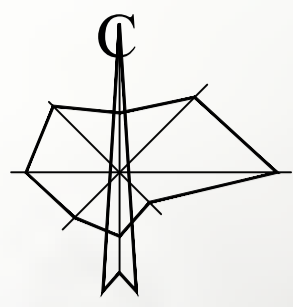
						17031	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		12□



**ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
УЧАСТОК**

						17031		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГАП		Малюк А.Н				П	1	
Выполнил		Малюк Е.А				ООО «АУРА» ст. Динская, ул. Ленина, 22. Тел.(8-861-62) 5-13-65		
Ситуационная схема								

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Позиция	Обозначение	Наименование	Код	Примечан.
1	▬	Диван парковый Д-1.12 Диком	17	проектир.
2	□	Урна металлическая – 001212 Ксиа	24	проектир.
3	▬	Скамья парковая – С-1.1 Диком	7	проектир.
4	└	Светильник парковый Классик – ОСС 3200/2–2Н/400	29	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Позиция	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Код	Примечан.
5	Газон с посевом многолетних трав	м ²	9700	
6	Цветники	м ²	305	
7	Плитка тротуарная	м ²	3844	
8	Спортивная площадка (workout)	м ²	343	
9	Детская площадк	м ²	354	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

---	Граница проектируемой территории
КН	Существующие здания и сооружения
▬	Автомобильная дорога местного значения
▬	Существующие дорожки и площадки
▬	Зеленые насаждения общего пользования
▬	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 354 кв.м
▬	Спортивная площадка (workout) 343 кв.м
▬	Газон с цветниками
▬	Газон
▬	Скамья из металлических элементов
□	Урны
▬	Скамья из металлических элементов
└	Светильник парковый
▬	Дорожки из тротуарной плитки "Осень" 1845 кв.м
▬	Дорожки из тротуарной плитки "Арабская ночь" 1684 кв.м
▬	Дорожки из тротуарной плитки "Листопад" 315 кв.м
▬	Существующий туалет
▬	Декоративный щебень

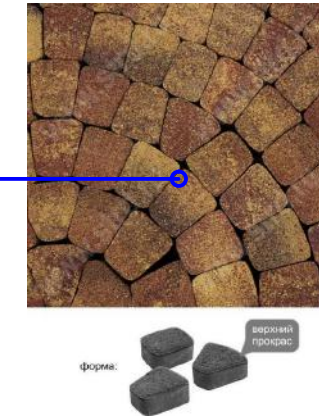
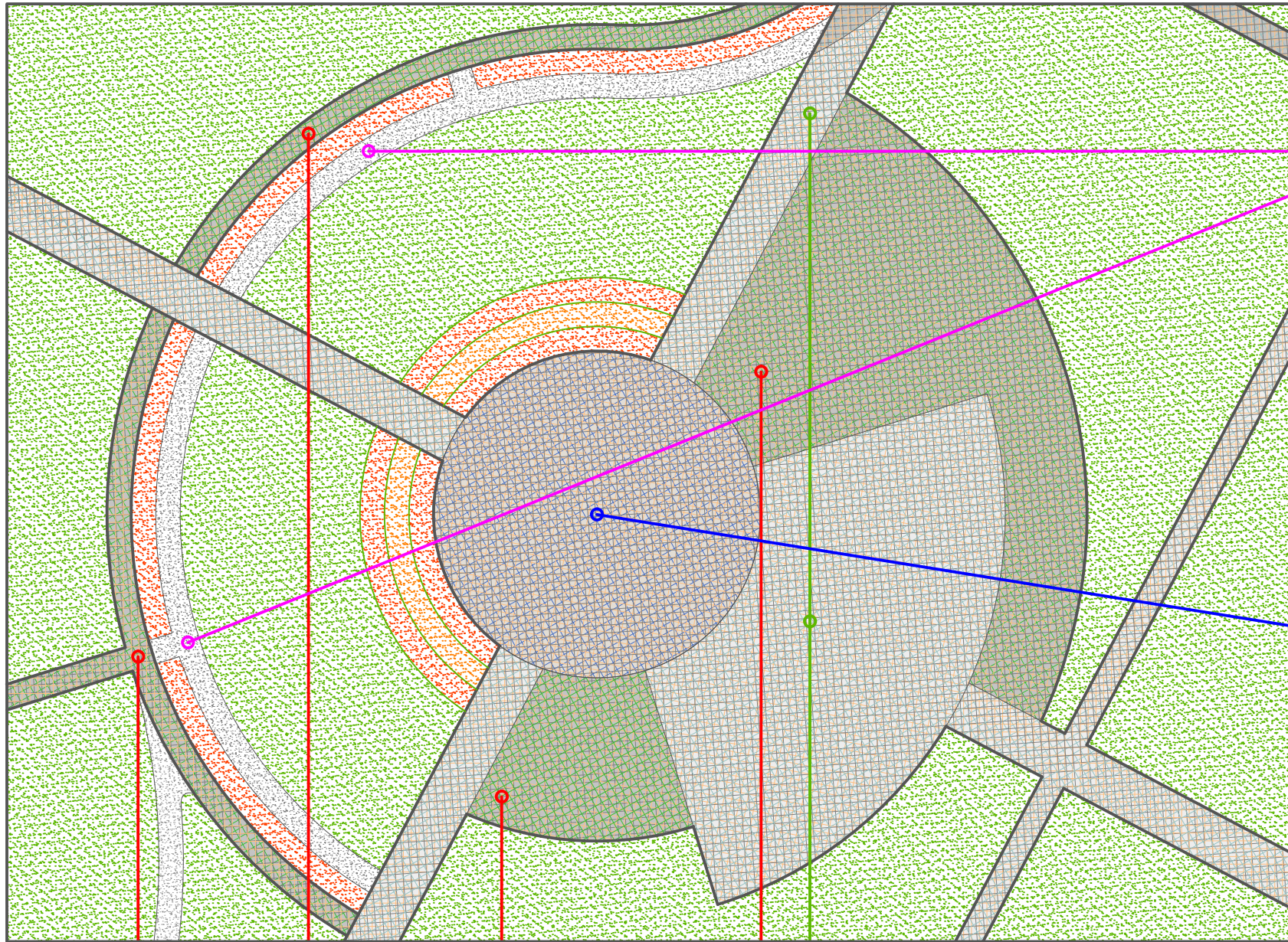
ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Количество	Этаж	Примечан.
1. Здания и сооружения				
1	Школа	1 шт.	1	сущест.
2	Здание Агрокомплекса	1 шт.	1	сущест.
3	Туалет	1 шт.	1	сущест.
2. Площадки				
4	Детская площадка	1 шт.	-	проектир.
5	Детская площадка	1 шт.	-	сущест.
6	Спортивная площадка	1 шт.	-	проектир.
7	Спортивная площадка	1 шт.	-	сущест.
8	Парковка для автомобилей	18 м./мест	-	проектир.
9	Парковка для автомобилей	19 м./мест	-	сущест.

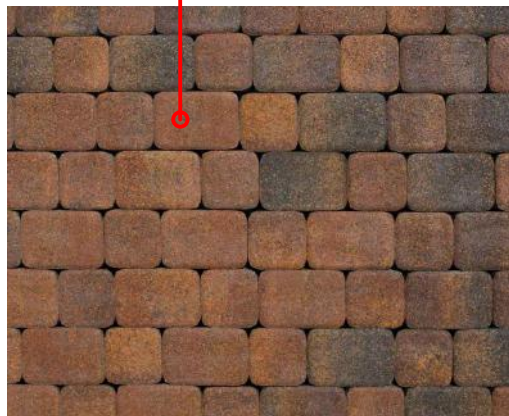
Изм.						Кол. уч.			Лист			№ док.			Полз.			Дата					
И.М. Малюк						Малюк А.Н.			Малюк А.А.			Малюк Л.В.			2018 г.								
Архитектор						И. контроль																	
Дизайн-проект по благоустройству парка по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, п. Гражданский, ул. Гаряжая												Стадия			Лист			Листов					
												ДП			12								
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 (основной чертеж)												ООО "Аура"			ст. Динская ул. Ленина 22			тел. (861-62) 5-13-65			8-905-403-89-32		

Согласовано: _____
И.М. Малюк, Подпись и дата. Электрон. инв. № _____

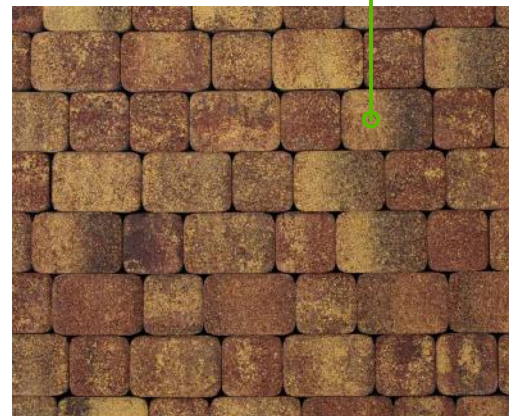
Фрагмент центральной части парка



Тротуарная плитка (брусчатка) наборная разные формы Премиум Классико 2КО.6 Листопад гладкий верхний прокрас набор на м2 60мм Выбор, Осень



Тротуарная плитка Классико коллекция Листопад®, 1КО.4 "Арабская ночь" 115 x 172 x 40 мм; 115 x 115 x 40 мм.



Тротуарная плитка Классико коллекция Листопад®, 1КО.4 "Осень" 115 x 172 x 40 мм; 115 x 115 x 40 мм.

Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГАП		Малюк А.Н.			2018 г.
Архитектор		Малюк А.А.			
Н. контроль		Малюк Л.В.			

Дизайн-проект по благоустройству парка по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, п. Гражданский, ул. Гаражная

Стадия	Лист	Листов
ДП	13	

Фрагмент центральной части парка

ООО "Аура"
ст.Динская ул. Ленина 22
тел. (861-62) 5-13-65
8-905-403-89-32



3D визуализация



ООО "Аура"
ст. Динская ул. Ленина 22
тел. (861-62) 5-13-65
8-905-403-89-32



3D визуализация



ООО "Аура"
ст. Динская ул. Ленина 22
тел. (861-62) 5-13-65
8-905-403-89-32



3D визуализация



ООО "Аура"
ст. Динская ул. Ленина 22
тел. (861-62) 5-13-65
8-905-403-89-32



3D визуализация



ООО "Аура"
ст. Динская ул. Ленина 22
тел. (861-62) 5-13-65
8-905-403-89-32



3D визуализация



ООО "Аура"
ст. Динская ул. Ленина 22
тел. (861-62) 5-13-65
8-905-403-89-32



3D визуализация



ООО "Аура"
ст. Динская ул. Ленина 22
тел. (861-62) 5-13-65
8-905-403-89-32



3D визуализация



ООО "Аура"
ст. Динская ул. Ленина 22
тел. (861-62) 5-13-65
8-905-403-89-32



3D визуализация



ООО "Аура"
ст. Динская ул. Ленина 22
тел. (861-62) 5-13-65
8-905-403-89-32



3D визуализация



ООО "Аура"
ст. Динская ул. Ленина 22
тел. (861-62) 5-13-65
8-905-403-89-32



3D визуализация



ООО "Аура"
ст. Динская ул. Ленина 22
тел. (861-62) 5-13-65
8-905-403-89-32